

טופס ייפוי כוח לטובת יועץ משכנתאות והסכם לנוטני אשראי

אנו החר"מ, שם: _____ ו- שם: _____ מס' זהות: _____, מsie' זהות: _____, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, ממנהים ומיפויים את כוחה של: _____
היעיצים (ניתן למלא יותר מערך אחד) הבאים:

חברת הייעוץ _____, ח.פ. _____

והעובדים בחברת הייעוץ המסומנת מעלה:

שם: _____ מס' זהות: _____, שם: _____ מס' זהות: _____

מס' זהות: _____

יועץ עצמאי:

שם: _____ מס' זהות: _____ ואו שם: _____ מס' זהות: _____

מס' זהות: _____

(כל אחד מהם ביחיד ולחוד, להלן: "היעוץ") להיות באי כוחנו, ולעשות בשםינו ובמANDOMו את כל הפעולות המפורטוות להלן מול קרדיט 360 משכנתאות בע"מ (להלן: "החברה") בכל הקשור והנדרש בתהיליך קבלת הצעה/ות למשכנתא, תהיליך נטילת הלוואה מהחברה, לרבות מחזור הלוואה, וכן כל פעולה אחרת הקשורה בתהיליכי המשכנתא, וכן בכל הנוגע לקבלת מידע ו/או מסמכים בקשר עם הלוואה קיימת שלו בחברה (להלן: "ההלוואות" או "ההלוואות").

ambilי לפגוע בנסיבות המינוי הנ"ל, יהיה הייעוץ רשאי לפעול בשםינו ובמANDOMו, לקבל ו/או למסור בשםינו כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה בקשר לעיל ובכל הנוגע ממנו, לרבות אך לא רק:

- לתת בשםינו כל מידע ו/או מסמכים ולהציג לצורך כך כל בקשה /או מסמך ו/או הצהרה שתדרוש החברה, וכן להופיע בפני נציג החברה ולנהל בשםינו ובמANDOMו משא ומתן לצורך קבלת הלוואה ותנאייה וכן בכל הנוגע לתהיליך נטילת הלוואה.

ידוע לנו, ואנו מאשרים, כי חלק מהמידע הנוגע אליוינו, שימסר על ידי הייעוץ, נדרש לחברה על פי דין ו/או לצורך פעילותה, ומשמעות המידע כאמור הינה בהתאם לרצונו והסכמהנו. כל הפרטים והנתוניים שיםמו לחברה, בכל שלב וכל צורך (להלן: "המידע") יוחזק במוגרי מידע של החברה, בארץ ו בחו"ל, על פי כל דין. המידע ישמש את החברה לצורך מילוי חובותיה על פי כל דין וככל הנדרש לשם אספקת השירותים עבורנו; קבלת החלטות בדבר מתן שירותים שונים, היקפים, אופן הספקות וויעולם, לרבות לצורך הערקה ודירות אשראי וסיכוןים; התאמת שירותים החברה ומוסלולי הלוואה לצרכי ומאפיינו, וכן לצרכים תפעוליים, שיווקיים, מחקריים וסטטיסטיים, לרבות עיבוד ניתוח ואפיון כל המידע המצו依 אודוטינו בידי החברה, וכן לשם דירוג ישר בקשר עם מטרות אלו. כמו כן, יתכן כי המידע כאמור, כולל או חלקו, יוצלב מול מקורות מידע חוקיים אחרים, פנים או חיצוניים ו/או פורמיינים, על מנת לאמת פרטיהם אודוטנו ולשם הערכת סיכוןים והגנה על האינטרסים של החברה.

לקבל ולמסור בשםינו ובמANDOMו כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישת מהחברה/לחברה, לקבל ולעין בכל מסמך ו/או מידע ולקבל העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהחברה, מהמעביר, מרשותות שונות לרבות לשכת רישום מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות, רשות המשכונות, וכל חברה אחרת אשר יתבקשו על ידי הייעוץ, ו/או החברה.ambilי לגראן מכלליות האמור, מידע זה נוגע גם למסמכים ומידע שתלהם עליהם חובת סודיות ולצורך כך אנו מותרים בזאת על זכותנו לסתדיות, ועל זכותנו בהתאם לחוק הגנת הפרטיווי, בקשר עם האמור.

במקרה ונושא האמור לעיל כרוך בתשלומים כספים ו/או عملות, אנו מאשרים ליעוץ לפעול כאמור, ולצורך כך לאשר את חיובנו בסכומים אלו, לרבות באמצעות חיבור ההלוואה, בשםינו ובמANDOMו.

אנו מאשרים לחברה ליעוץ כל מידע ו/או מסמך אודוטינו ו/או אודות ההלוואות, וזאת ככל של脾 לרבות לאחר מועד העמדת הלוואה, לרבות מידע בדבר עמידה בהתחייבוינו כלפי החברה, ולצורך כך אנו מותרים בזאת על זכויותינו לסתדיות ו/או על זכויותינו בהתאם לחוק הגנת הפרטיווי ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות החברה ביחס למידע ו/או מסמך/מסמכים שיווערנו על ידי החברה ליעוץ.

למסור בשמו ובקומו הסכמה לצורך מסירת נסוני אשראי לבנייה לחברה ו/או לקבל בשמו ובקומו הוודעות בדבר פניה לקבלת חיוי אשראי, בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016, וזאת לצורך בחינת ההתקשרות עמו בעסקת האשראי. ידוע לנו כי לצורך קבלת דוח אשראי ו/או חיוי אשראי תפנה החברה לשכת אשראי לצורך קבלת נתוני אשראי אודוטינו, ולשכת האשראי תגיש בקשה לבנק ישראלי לקבלת נתוני אשראי לבנייה הכלולים במסגר נתוני האשראי בבנק ישראל. ידוע לנו כי דוח האשראי משלכת אשראי מכיל נתוני אשראי שביצעו וכן נתונים שונים מכונס הנכסים הרשמי וכן מהוחזאה לפעול ומblink ישראל.

• **ייפוי כוח זה אינו ניתן להעברה לצד ג'.**

• **תום תקופת הרשותה ליעץ TASLTIMIM במועד הראשו מבין המקרים הבאים :**

1. 12 חודשים מיום חתימתנו על כתוב הרשותה זה.
 2. בשילוחה הودעה לחברה ול�权 בכתב על ידי אחד מן החותמים על מסמך זה על ביטול הרשותה.
 3. קבלת מידע על מאורע שעלה פי חוקי מדינת ישראל בקשרו TASLTIMIM ההרשותה, וב└בך שאם ייפוי הכוח ניתן לכל אחד מיחידי הייעוץ לפעול לחוד, ומאורע כאמור אירע לאחד מאותם יחידי הייעוץ, ייפוי הכוח ישאר בתקפו לגבי יחידי הייעוץ שנתרו.
 4. אם תמצא עדות המעליה חש סבר לפגיעה בנו או בחברה, לרבות מעילה, הונאה, או אי-תקינות הפעולות המבצעות על ידי הייעוץ.
- אנו מאשרים כי ידוע לנו שהייעוץינו פועל מטעם החברה, והחברה אינה אחראית לכל פעולה ו/או מידע ו/או מצג ו/או המלצה ו/או מסמך שניין לנו על ידי הייעוץ ו/או שניתן על ידי הייעוץ לחברה, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או בתוצאה מהסתמכות החברה על המידע והמסמכים שהתקבלו מהייעוץ.

**כמו כן, אני מסכימים לכך שדוח אשראי שככל נתוני אשראי ממוגר נתוני האשראי שבבנק ישראל יימסר לקרדייט 360 משכנתאות בע"מ ח.פ. 516567393, לשם בחינת בקשתך להתקשרות בעסקת /
עסקאות אשראי כמפורט להלן:**

סוג העסקה:

1. סוג העסקה : משכנתא.
2. אם העסקה תצא לפועל, תום תוקף ההסכם יהיה עד מועד סיום תקופת המשכנתא.
3. אם העסקה לא תצא לפועל, תום תוקף ההסכם יהיה 120 יום מיום מתן ההסכם.
4. יובהר, כי המועד המוקדם מביניהם הוא הקובל.

הבהרות והצהרות:

1. הסכםתי זו אפשרות לקרדייט 360 משכנתאות בע"מ, לקבל מידע על שינויי בנתוני האשראי שלי ולבצע ניטור לארוך תקופת ההסכם.
2. ידוע לי כי נתוני האשראי כוללים מידע על עסקאות אשראי, הליכי הדין פירעון, הליכי הוצאה לפועל, והגבילות חשובן.
3. אני מאשר כי ההסכם כולל קבלת דירוג אשראי לגבי משלכת אשראי.
4. אני מצהיר כי ההסכם ניתנה מרצון החופשי וכי אין חובה לתת את ההסכם.

ולראיה באנו על החתום, ואנו מסכימים לאמור במסמך זה:

תאריך	חתימה	שם מלא

איומות חתימה (כאשר נדרש על ידי החברה – יש למחוק את מיותר)

אני הח"מ, _____, עו"ד מר. _____ / נציג קרדיט 360, מאשר כי ביום _____ הופיעו
 בפניי במשרדי, ברחוב _____, מר/גברת _____, נושא תעודה זהות שמספרה
 וכן מר/גברת _____, נושא תעודה זהות _____ אשר _____
 זיהו את עצם בامتצעות תעודה זהה / דרכו וחתמו על ייפוי כוח זה בפניי.

תאריך	חתימה	שם מלא
-------	-------	--------